

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,95	47 184,16
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,24	5 898,02
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 474,50
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,22	29 490,10
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 474,50
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 474,50
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 474,50
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	0	0,00	0,00
Мытье окон	сентябрь	0	0,00	0,00
Очистка входных групп от рекламы		12	0,24	5 898,02
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв.м.	
			3,62	87 772,68
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,90	46 196,15
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,52	36 956,92
Стрижка газонов		3	0,10	2 309,81
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		3	0,10	2 309,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	
			2,49	60 375,42
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,41	9 972,10
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3	0,69	16 801,11
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,69	16 801,11
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,69	16 801,11
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	
			5,28	127 969,23
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,06	1 534,76
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,06	1 534,76
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,06	1 534,76
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,06	1 534,76
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,06	1 534,76

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,06	1 534,76
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,06	1 534,76
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	1 534,76
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,06	1 534,76
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,06	1 534,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,25	6 139,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,06	1 534,76
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,06	1 534,76
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,25	6 139,03
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,09	2 265,59
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		1,93	46 736,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,93	46 736,87
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		6,80	164 890,87
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	1,17
Ремонт стен входных групп после протечки козырьков	сентябрь			28 467,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,95
Ремонт козырьков входных групп. Ремонт фасада (МПШ)	август, сентябрь			47 217,00
Итого			24,80	601 471,14

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 3 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 601 471,14 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акт №3 за 3 августа 2021г. ул. Петра Сукина 24, кв. 98 Молодежь Н.С.	2	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель
ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В. Н.

ООО "Горизонты"
(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника
(подпись)

Должность почтового работника
* П О Ч Т А Р О С С И И *
15 10 21 19
(цифра почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России rosfla.ru.
Если у вас не принят этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового
отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

